

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MILOTICE KONANÉHO DNE 29. 3. 2018

1. Technický bod

Zahájení v 18:00 hodin.

Přítomni: Jarmila Antošová, Jarmila Fridrichová, Josef Levek, Ladislav Lunga, Marie Lungová, Irena Nedvědická, Pavel Polášek, Zbyněk Polášek

Omluveni: Jiří Hroudný

Neomluveni:

Starosta uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno a oznámeno v řádném termínu, je usnášení schopné, zápis z minulého zasedání byl ověřen.

Starosta navrhl ověřovatele pan Ladislav Lunga a paní Irena Nedvědická, stanovil zapisovatelku Věru Grufíkovou a seznámil členy ZO s návrhem programu jednání, který doplnil o bod „stanovisko k jednání ZO manželů Mikuláškových“ a bod „různé“. Jiný návrh na doplnění nebo změnu programu podán nebyl.

Usnesení č. 2/2018-1

ZO schvaluje navržené ověřovatele zápisu pana Ladislava Lungu a paní Irenu Nedvědickou.

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-2

ZO schvaluje program jednání:

- 1) Technický bod
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Informace o činnosti obce, obecního úřadu
- 4) Dotazy a podněty občanů
- 5) RO č. 1/2018
- 6) Stanovisko k jednání ZO manželů Mikuláškových
- 7) Územní plán obce Milotice
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

2.Kontrola usnesení

Podepsání dodatku k pachtovní smlouvě se spol. Metroflora

Oznámení JMK schválení smlouvy o bezplatný převod pozemků (chodníky na ul. Dubňanská)

Vyvěšení záměru na bezplatné reciproční darování pozemků (k. ú. Mistřín)

Oznámení schválení příspěvků spolkům obce

Oznámení OSV MěÚ Kyjov, že ZO vzalo na vědomí střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Kyjovsku do roku 2020

Podání žádosti o dotaci na JMK na národopisný festival

Podání žádosti o dotaci na JMK na obnovu veřejných prostranství a hřišť

Podání žádosti o dotaci na JMK na rekonstrukci zásahového požárního automobilu

Vyvěšení na úřední desku Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2018

Uzavření smlouvy o dílo na stavbu vodovodu u Šidlen se spol. Inženýrské stavby Hodonín

Oznámení Lesnímu družstvu Osvětimany schválení smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene (kabel NN)

Oznámení FK Milotice schválení spolufinancování dotace JMK na opravu kabin

3.Informace o činnosti obce, obecního úřadu

26. 2. Jednání ZO

2. 3. Účast na slavnostním udílení cen Zlatý erb za nejlepší webové stránky JMk v Brně

7. 3. Beseda s občany z ul. Rafanda ohledně rekonstrukce komunikace

9. 3. Výběrové řízení na zhotovitele chodníku na ul. Závistě

13. 3. Účast na poradě starostů v Kyjově

15. 3. Kontrolní den stavby Rekonstrukce ul. Rafanda

20. 3. Kontrolní den stavby Rekonstrukce ul. Rafanda

21. 3. Beseda s občany z části ul. Školní ohledně výstavby v lokalitě Za školou

22. 3. Kontrolní den stavby Rekonstrukce parteru před OÚ

23. 3. Kontrolní den stavby Přestavba části objektu MŠ na sociální byty na ul. Rafanda

23. 3. Účast na valné hromadě Lesního družstva Osvětimany

26. 3. Kontrolní den stavby Rekonstrukce ul. Rafanda

29. 3. Jednání ZO

Další činnosti:

V současné době probíhá realizace čtyř stavebních akcí:

Výstavba sociálních bytů na ul. Rafanda

Rekonstrukce ul. Rafanda

Rekonstrukce parteru před OÚ

Rekonstrukce chodníků na hřbitově

Příští týden bude zahájena výstavba vodovodu u Šidlen
Připravena je i výstavba chodníku na ul. Závistě

4. Dotazy, podněty občanů

Paní J. ... se informovala na výstavbu bytových domů v lokalitě za školou. Starosta pověřil přítomného zástupce developerské firmy pana Ondřeje Matěje, který přítomným hostům jejich dotazy zodpověděl. Pan ... navrhl, aby se uskutečnila další schůzka se zástupci developera mimo jednání zastupitelstva a starosta přislíbil takovou schůzku do 14 dnů svolat.

Pan ... se zeptal, kdy zastupitelé obdrželi podklady pro schvalování ÚPO Milotice.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2018

Předsedkyně finančního výboru paní Jarmila Antošová vysvětlila rozpočtové opatření č. 1/2018.

Příloha č. 1

Usnesení č. 2/2018-3

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 dle přílohy č. 1

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

6. Stanovisko k jednání ZO manželů Mikuláškových

Manželé Mikuláškoví v zákonném termínu před jednáním ZO předložili žádost o odložení vydání ÚPO a odložení jednání ZO na pozdější dobu s poukázáním na nevhodnost zvoleného termínu jednání ZO, kdy po jednání následují dny volna velikonočních svátků a mnoho občanů využívá tyto dny k rekreaci a nemohou se jednání ZO zúčastnit.

Usnesení č. 2/2018-4

ZO schvaluje odložení vydání ÚPO na pozdější dobu z důvodu požadavku manželů Mikuláškových.

Hlasováno: 0-8 (Jarmila Antošová, Jarmila Fridrichová, Josef Levek, Ladislav Lunga, Marie Lungová, Irena Nedvědícká, Pavel Polášek, Zbyněk Polášek) - 0

Usnesení nebylo přijato.

7. Územní plán obce

Pan Ladislav Kominácký z odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov přednesl jednotlivé body schvalování územního plánu, o kterých nechal starosta hlasovat.

Usnesení č. 2/2018-5

ZO schvaluje Preambuli Územního plánu obce Milotice v následujícím znění:

PREAMBULE:

Zastupitelstvo obce Milotice, v návaznosti na obsah doposud zpracovaných rozvojových a strategických dokumentů a rovněž v návaznosti na zjištěná fakta, vyplývající z procesu pořizování tohoto Územního plánu Milotice, schvaluje následující preambuli:

Správní území Obce Milotice je členy zastupitelstva obce vnímáno jako stabilní a významný prvek s vysokým potenciálem v regionu Kyjovské Slovácko. V podobě Územního plánu Milotice je veřejně vyslovena a dohodnuta základní koncepce obnovy a rozvoje území obce, která vyjadřuje většinovou vůli a shodu obyvatel obce (společenský konsenzus) na podobě budoucí kvality života v obci. Navržená koncepce vychází ze vztahů tří základních fenoménů v řešeném prostoru:

- 1) **krajiny**, která je vnímána po realizovaných komplexních úpravách jako názorově, vlastnický a funkčně stabilizovaná, s akcentem na krajinnou kompozici, specifikum v podobě vinařství a související služby, při zachování respektu ke stávajícím přírodním hodnotám a dohodnutému charakteru sídla s fenoménem zámku,*
- 2) **sídla**, které vychází a uvědomuje si svou historickou podstatu, rozlišuje mezi rozvojem a obnovou s cílem posilovat svoji polyfunkčnost a ctí důležitost lidského měřítka,*
- 3) **člověka**, který dokáže hledat, vyhodnotit a aplikovat míru uměřenosti obnovy a rozvoje krajiny a sídla ve vzájemné interakci ve svůj prospěch – bez negativních následků pro krajinu, sídlo a přilehlý region.*

Schválením a aplikací Územního plánu Milotice sleduje zastupitelstvo obce především posilování vnímání souvislostí v sídle, v krajině i v regionu veřejností. Kvalita sdíleného a spravovaného prostředí člověka je odrazem kvality člověka.

Odůvodnění návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce si je při vydávání ÚP Milotice plně vědomo faktu, že základní koncepci obnovy a rozvoje území obce Milotice je účelné a pro území srozumitelné opřít o obsahy dosud již pro obec (nebo pro území, jehož je obec součástí) zpracovaných strategických a rozvojových dokumentů. Základní strategické a rozvojové dokumenty, jež se staly předobrazem formulace Preambule, jsou uvedeny v textu ÚP Milotice. Zastupitelstvo obce Milotice formulací Preambule transparentně vyjadřuje (zveřejňuje) směřování svých úvah (představ) o péči o všestranný rozvoj „svého“ území a o naplňování potřeb „svých“ občanů.

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-6

ZO schvaluje skutečnost, že na základě informací od pořizovatele, vydávaný ÚP Milotice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Odůvodnění:

Uvedené ověření bylo průběžně opakováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci vyhodnocování výsledků projednání ÚP Milotice, zejména v souvislosti se zpracováním návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhů vyhodnocení připomínek, uplatněných po společném jednání, po veřejném projednání a po opakovaném veřejném projednání. Zastupitelstvo bylo o uplatňovaných připomínkách a námitkách a jejich vazbě k uváděným dokumentům soustavně informováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a to v jednotlivých fázích pořizovacího procesu.

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

ZO bere na vědomí způsob vypořádání se pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem s připomínkami, uplatněnými po společném jednání návrhu ÚP Milotice.

Odůvodnění:

Viz odůvodnění jednotlivých připomínek v návrzích vyhodnocení připomínek v přípisu po společném jednání.

ZO bere na vědomí způsob vypořádání se pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem s připomínkami, uplatněnými po veřejném projednání i opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Milotice.

Odůvodnění:

Viz odůvodnění jednotlivých připomínek v návrzích vyhodnocení připomínek v přípisech po veřejném projednání a po opakovaném veřejném projednání.

Usnesení č. 2/2018-7

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu ÚP Milotice, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po veřejném projednání k námitce č. 3.1

Hlasováno: 8-0-0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-8

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu ÚP Milotice, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po veřejném projednání k námitce č. 3.2

Hlasováno: 8-0-0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-9

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu ÚP Milotice, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po veřejném projednání k námitce č. 3.3

Hlasováno: 8-0-0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-10

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu ÚP Milotice, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po veřejném projednání k námitce č. 3.4

Hlasováno: 8-0-0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-11

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu ÚP Milotice, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po veřejném projednání k námitce č. 3.5

Hlasováno: 8-0-0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-12

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po opakovaném veřejném projednání, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Milotice – dotčení č. 1

Hlasováno: 8-0-0
Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-13

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po opakovaném veřejném projednání, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Milotice – dotčení č. 2

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-14

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po opakovaném veřejném projednání, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Milotice – dotčení č. 3

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-15

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po opakovaném veřejném projednání, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Milotice – dotčení č. 4

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-16

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po opakovaném veřejném projednání, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Milotice – dotčení č. 5

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2018-17

ZO schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách, dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po opakovaném veřejném projednání, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Milotice – dotčení č. 6

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Odůvodnění:

Viz odůvodnění jednotlivých námitek v návrzích rozhodnutí o námitkách v přípisech po veřejném projednání a po opakovaném veřejném projednání.

Zastupitelstvo obce Milotice hlasovalo o všech uplatněných námitkách k návrhu ÚP Milotice jednotlivě. Návrhy jednotlivých usnesení rozhodnutí o námitkách jsou součástí Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po veřejném projednání (námitky č. 3.1 až 3.5) a dle Návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných po opakovaném veřejném projednání („dotčení“ 1 až 6). Součástí uvedených přípisů jsou i jednotlivá odůvodnění návrhů rozhodnutí o námitkách. O celkem jedenácti uplatněných námitkách tedy hlasovalo ZO jedenáctkrát. Vše je nedílnou součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Milotice (textová část – Odůvodnění).

Příloha č. 2

Usnesení č. 2/2018-18

ZO vydává územní plán obce Milotice dle přílohy č. 2

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

Lesní družstvo Osvětimany požádalo obec Milotice o udělení plné moci k zastupování před správními orgány a k jednáním plynoucím ze smlouvy o zemědělském pachtu a nájemních smluv

Usnesení č. 2/2018-19

ZO schvaluje udělení plné moci Obcí Milotice zmocněnci Lesnímu družstvu Osvětimany, IČ 63487781 k zastupování při:

- a) zajišťování majetkových vztahů ke stavbám a pozemkům
- b) jednání s fyzickými a právnickými osobami a státními orgány při zařizování záležitostí plynoucích ze smlouvy o zemědělském pachtu a smlouvy o nájmu budov sloužících k podnikání
- c) podávání návrhů příslušným orgánům státní správy k zahájení správních řízení a k zastupování zmocnitele v průběhu trvání předmětných správních řízení, čteně oprávnění podávat opravné prostředky či vzdát se práva opravný prostředek podat
- d) převzetí rozhodnutí správních orgánů, vyjádření dotčených subjektů a dalších listin na dobu neurčitou. Plná moc se nevztahuje na prodej, zcizení, darování, zatížení pozemků a budov ve vlastnictví zmocnitele.

Hlasováno: 8 – 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydává ZO nový jednací řád.

Příloha č. 3

Usnesení č. 2/2018-20

ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Milotice dle přílohy č. 3.

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

Bylo dojednáno, že po dokončení rekonstrukce chodníku na ulici Dubňanská budou pozemky pod chodníkem bezplatně převedeny do majetku obce a obec recipročně daruje Jihomoravskému kraji pozemky pod silnicí v katastrálním území Mistřín.

Usnesení č. 2/2018-21

ZO schvaluje bezplatné reciproční darování pozemků

parc. č. 1959/3 – ostatní plocha o výměře 35 m²

parc. č. 1959/13 – ostatní plocha o výměře 1511 m²

parc. č. 1959/15 – ostatní plocha o výměře 11 m²

parc. č. 1959/16 – ostatní plocha o výměře 3 m²

všechny v k. ú. Mistřín Jihomoravskému kraji, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Brno. Záměr na bezplatné darování pozemků č. 1/2018 byl vyvěšen 28.2. – 15.3.2018.

Hlasováno: 8-0-0

Usnesení bylo přijato.

9. Diskuze

Nebyly žádné příspěvky do diskuze.

10. Závěr

Starosta ukončil zasedání ZO v 18.05 hodin.

.....
Mgr. Josef Levek
starosta obce

.....
Pavel Polášek
místostarosta obce

Ověřovatelé:

.....

Ladislav Lunga

.....

Irena Nedvědická

Dne 29. 3. 2018 zapsala Věra Grufíková